

Vál-Völgyi Fiatalkért Alapítvány

Otthonteremtési támogatási pályázat

Pályázati kiírás 2020

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

**A Vál-Völgyi Fiatlokért Alapítvány Kuratóriuma ezennel kiírja
Otthonteremtési Támogatási Pályázatát a 2020. évre vonatkozóan.**

A pályázat célja a fiatalok lakáshoz jutásának segítése új lakóingatlan építése, vagy új/használt lakóingatlan vásárlása, vagy felújítása során.

A pályázatra azok a fiatal házaspárok, élettársak, vagy gyermeküket egyedül nevelő szülők jelentkezhettek, akik közül a támogatás iránti kérelem benyújtásának időpontjában egyik fél sem töltötte be a 35. életévét, és akik Tabajd, Vál, Kajászó vagy Vértesacska községek lakói, ott állandó lakcímmel rendelkeznek.

A támogatási kérelem elbírálásánál:

- előnyt élveznek a gyermekes párok, házaspárok, regisztrált élettársi kapcsolatban élők
- előnyt jelent a 3 évet meghaladó tabajdi, váli, kajászói vagy vértesacsai helyben lakás.

A megvásárlandó vagy építendő ingatlanon kívüli lakóingatlan-tulajdon megléte kizáró feltétel, kivéve, ha ahhoz a támogatott öröklés útján jutott, az ingatlan haszonélvezettel terhelt, és nem képezi házastársával/élettársával közös otthonukat.

A támogatási összeg:

- használt lakóingatlan vásárlására 4 millió Ft
- új lakóingatlan építésére meglévő telek esetén 5 millió Ft
- új lakóingatlan (kulcsrakész családi ház, sorház, ikerház, lakás) vásárlására 5 millió Ft

A már megkezdett építkezés és a más támogatási formák (pl. családok otthonteremtési kedvezménye) egyidejű igénybevétele nem kizáró feltétel.

A pályázatok benyújtása folyamatos, a pályázati program a rendelkezésre álló keretösszeg kimerüléséig, illetve a pályázati kiírás visszavonásáig tart. A támogatási kérelmeket az alapítvány kuratóriuma bírálja el legkésőbb a kérelem benyújtását követő hónap utolsó napjáig.

A támogatás folyósításának feltételei:

- Használt vagy új lakóingatlan vásárlása esetén a támogatási összeg az adásvételi szerződés létrejöttét követően kerül kifizetésre a pályázó részére.
- A támogatott és házastársa/élettársa együttesen az ingatlan 100%-os tulajdonosaivá válnak a vásárlást követően.

- Új lakóingatlan építése esetén a telekvásárlást, és építési telek tulajdonjogának igazolását, valamint építési tevékenység megkezdésére jogosító jogerős hatósági döntést követően folyósítható az építkezés megkezdésének, munkálatainak előfinanszírozására.
- Az építés támogatásának feltétele, hogy a felépített lakóingatlan a támogatásról szóló kuratóriumi döntéstől számított 3 éven belül befejezve, az ingatlan-nyilvántartásban feltüntetésre kerül, és a támogatott, valamint házastársa/élettársa együttesen állandó lakóhelyet létesít az ingatlanban.
- A támogatás feltétele a tabajdi, váli, kajászói vagy vértessaccai állandó lakóhely fenntartása a támogatás folyósításának napjától számított 10 évig.
- A 3 éven belül be nem fejezett építkezés esetén, vagy a nem a támogatási célra felhasznált támogatási összeg a mindenkori piaci kamatokkal visszafizetendő.

A pályázó és házastársa/élettársa pályázata benyújtásával hozzájárul ahhoz, hogy a pályázati úrlapon rögzített személyes adatait a pályázatot kiíró a Vál-Völgyi Fiatlokért Alapítvány Kuratóriuma nyilvántartásba vegye, illetőleg a támogatás folyósításának napjától számított 10 évig maga kezelje.

A pályázó és házastársa/élettársa a pályázat benyújtásával a pályázati úrlap kitöltése útján kifejezetten és visszavonhatatlanul hozzájárul a Vál-völgyi Fiatlokért Alapítvány rendelkezésére bocsátott a pályázó és házastársa/élettársa személyes adatainak - a pályázó azonosítása, a pályázat lebonyolítása, valamint a támogatási jogosultság és a támogatás jogszerű felhasználásának ellenőrzése céljából, az ahhoz szükséges mértékben történő - kezeléséhez.

A pályázatot a Vál-Völgyi Fiatlokért Alapítvány Kuratóriumához írásban, az alapítvány honlapján közzétett pályázati úrlapon, a pályázó és házastársa/élettársa által aláírva, egy példányban kell benyújtani az alapítvány címére „Otthonteremtési pályázat” megjelöléssel: A Vál-Völgyi Fiatlokért Alapítvány, 8086 Felcsút, Pf.: 15.

A pályázat beadási határideje: **2020. december 31.**

A pályázat kötelező mellékletei:

A., Használt lakóingatlan vásárlása esetén:

1. adásvételi előszerződés, vagy adásvételi szerződés,
2. a pályázó és házastársa/élettársa személyi igazolványának és lakcímkártyájának másolata,
3. a pályázó és házastársa/élettársa – két tanúval ellenjegyzett – magánokiratba foglalt nyilatkozata arról, hogy a megvásárlandó ingatlanon kívül lakóingatlan-tulajdonnal nem rendelkezik kivéve, ha ahhoz a támogatott öröklés útján jutott, az ingatlan haszonélvezettel terhelt, és nem képezi házastársával/élettársával közös otthonukat.

4. a házassági anyakönyvi kivonat másolata, vagy az Élettársi Nyilatkozatok Elektronikus Nyilvántartásából (ENYER) közjegyző által kiállított közhiteles tanúsítvány,
5. a gyermek(ek) születési anyakönyvi kivonatának másolata és/vagy a várandós anya gondozási könyvének másolata,
6. amennyiben a pályázó egyedülállóként neveli gyermekét, úgy az erről szóló bírósági végzést a pályázathoz mellékelni szükséges.
7. a megvásárolni kívánt ingatlan 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lapja.

B., Új lakóingatlan vásárlása esetén:

1. adásvételi előszerződés, vagy adásvételi szerződés,
2. a pályázó és házastársa/élettársa személyi igazolványának és lakcímkártyájának másolata,
3. a pályázó és házastársa/élettársa – két tanúval ellenjegyzett – magánokiratba foglalt nyilatkozata arról, hogy a megvásárlandó ingatlanon kívül lakóingatlan-tulajdonnal nem rendelkezik kivéve, ha ahhoz a támogatott öröklés útján jutott, az ingatlan haszonélvezettel terhelt, és nem képezi házastársával/élettársával közös otthonukat,
4. a házassági anyakönyvi kivonat másolata, vagy az Élettársi Nyilatkozatok Elektronikus Nyilvántartásából (ENYER) közjegyző által kiállított közhiteles tanúsítvány,
5. a gyermek(ek) születési anyakönyvi kivonatának másolata és/vagy a várandós anya gondozási könyvének másolata,
6. amennyiben a pályázó egyedülállóként neveli gyermekét, úgy az erről szóló bírósági végzést a pályázathoz mellékelni szükséges.
7. a megvásárolni kívánt ingatlan 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lapja.

C., Új lakóingatlan építése esetén:

1. Az új lakóingatlan elhelyezésére szolgáló, a pályázó és/vagy házastársa/élettársa tulajdonában álló építési telek 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapja,
2. A pályázó és/vagy házastársa/élettársa, mint jogosult nevére szóló jogerős építéshatósági döntés (építési engedély, tudomásulvételi tájékoztatás) a megépíteni kívánt lakóingatlanról,
3. a pályázó és házastársa/élettársa személyi igazolványának és lakcímkártyájának másolata,
4. a pályázó és házastársa/élettársa – két tanúval ellenjegyzett – magánokiratba foglalt nyilatkozata arról, hogy a megvásárlandó ingatlanon kívül lakóingatlan-tulajdonnal nem rendelkezik kivéve, ha ahhoz a támogatott öröklés útján jutott, az ingatlan haszonélvezettel terhelt, és nem képezi házastársával/élettársával közös otthonukat,

5. a házassági anyakönyvi kivonat másolata, vagy az Élettársi Nyilatkozatok Elektronikus Nyilvántartásából (ENYER) közjegyző által kiállított közhiteles tanúsítvány,
6. a gyermek(ek) születési anyakönyvi kivonatának másolata és/vagy a várandós anya gondozási könyvének másolata,
7. amennyiben a pályázó egyedülállóként neveli gyermekét, úgy az erről szóló bírósági végzést a pályázathoz mellékelni szükséges.

A pályázati űrlap csak a fent meghatározott kötelező mellékletekkel együttesen érvényes, melléklet hiányában a pályázat formai hibásnak minősül, melyet az alapítvány kuratóriuma jogosult hiánypótlás lehetősége és a pályázat érdemi vizsgálata nélkül elutasítani.

A pályázatot a Vál-Völgyi Fiatalokért Alapítvány kuratóriuma bírálja el. A pályázó az elbíráló szerv döntésével szemben fellebbezéssel nem élhet. A pályázó a kuratórium döntéséről postai úton tájékoztatást kap.

A Vál-Völgyi Fiatalokért Alapítvány a döntés után értesíti a támogatásban részesített pályázókat a folyósítás módjáról, valamint a szerződéskötés részleteiről.

Amennyiben a támogatásra való jogosultság megállapítását követően bizonyítást nyer, hogy a pályázó a pályázatban nem a valóságnak megfelelő adatokat szolgáltatva vagy a pályázati feltételeknek egyébként nem felelt meg, támogatásban nem részesülhet még abban az esetben sem, ha a támogatás elnyeréséről szóló tájékoztatást már kézhez vette. A támogatott a kuratórium erre irányuló felszólítását követő 30 napon belül köteles a jogosulatlanul felvett támogatási összeget a Vál-Völgyi Fiatalokért Alapítvány részére visszafizetni.

Azon személyek, akik korábban már igénybe vették a Vál-Völgyi Fiatalokért Alapítvány lakáscélú támogatásainak bármelyikét, újra nem pályázhatnak.